



**Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ»**

(полное наименование ОТН - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Владимирский филиал
(наименование обособленного подразделения ОТН)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Помещение

(вид объекта учета)

нежилое помещение I

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Индекс		
Субъект Российской Федерации	Владимирская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	город
	наименование	Владимир
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Гастелло
Номер дома	4	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	I	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТН

Инвентарный номер	17:01:001:003379760:0001:20001
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

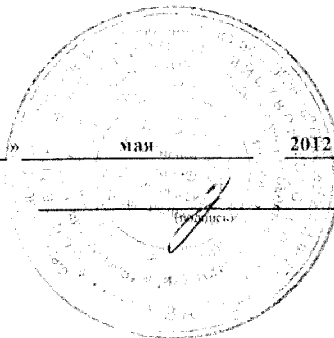
Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на

« 17 » мая 2012 года

И.о. Начальника ОТНОИ

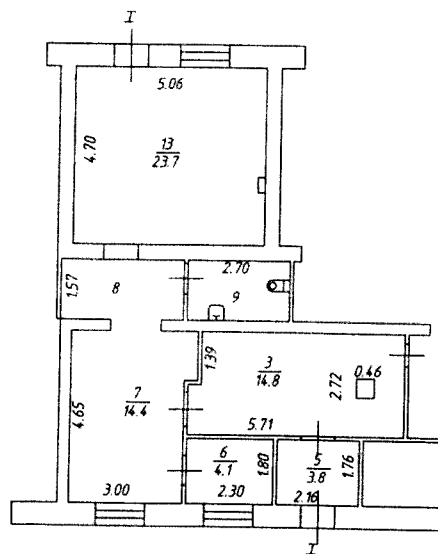
М.П.



(Варенцова И.С.)

Фамилия И.О.

Литер	.Г
Этаж	
1	



Владимирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

Позэтажный план

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
И.о. начальника ОТИОН	Варенцова И.С.	<i>[Signature]</i>	17.05.2012
Руководителя группы	Варенцова И.С.	<i>[Signature]</i>	17.05.2012
Техник-инвентаризатор	Алексеева Т.Г.	<i>[Signature]</i>	17.05.2012

г. Владимир, ул. Гастелло д.4

Лист	1
Листов	1
Масштаб	1:200



5. Экспликация

Литера, Этаж	Номер и наименование помещения				Высота помещений, м	Площадь, кв.м						Примечание
	нежилого помещения, помещений общего пользования		части нежилого помещения (помещения)			Нежилых помещений			Открытые неотапливаемые планировочные элементы	Помещений общего пользования	Всех помещений здания	
	наименование/ назначение	№	наименование/ назначение	№		Общая	Основная	Вспомогательная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I ----- I эт	нежилое	I	коридор	3	2.91	14.8	-	14.8	-	-	14.8	
			тамбур	5	2.91	3.8	-	3.8	-	-	3.8	
			кабинет	6	2.91	4.1	4.1	-	-	-	4.1	
			кабинет	7	2.91	14.4	14.4	-	-	-	14.4	
			коридор	8	2.91	5.1	-	5.1	-	-	5.1	
			санузел	9	2.91	4.3	-	4.3	-	-	4.3	
			кабинет	13	2.91	23.7	23.7	-	-	-	23.7	
Итого:						70.2	42.2	28.0	-	-	70.2	
Общая площадь помещений всего, по зданию:						70.2	42.2	28.0	-	-	70.2	

6. Благоустройство помещения

№ п/п	Наименование и характеристика элементов благоустройства	
1	2	
1	Водоснабжение	от центральной сети
2	Канализация	центральная
3	Отопление	центральное водяное (паровое)
4	Электроснабжение	центральное

7. Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
17.05.2012	Алексеева Т. Г.		Варенцова И. С.	

8. Документы, предъявленные заявителем для проведения технической инвентаризации

Документы-основания	Реквизиты документа	Субъект права/ владения/ заявитель проведения работ

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

Лист № 1 всего листов 2Дата 30.03.2012

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 17:401:001:002008140:0001:20000

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение _____

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение подвал1.3. Общая площадь помещения 31.1 кв.м

1.4. Адрес (местоположение): _____

Субъект Российской Федерации	Владимирская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	город
	наименование	Владимир
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Комиссарова
Номер дома	19	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения нежилое*(жилое, нежилое)*

1.6. Вид помещения в многоквартирном доме _____

(комната, квартира)

1.7. Номер помещения на поэтажном плане _____

2, 2а

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

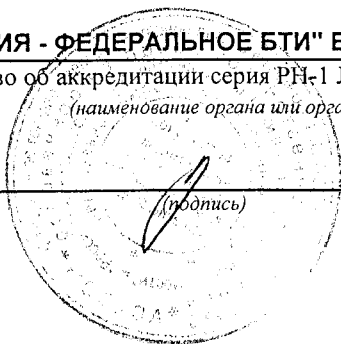
1.9. Примечание: Составлено по данным технической инвентаризации по состоянию на 20.12.11 г.Разрешение на переоборудование к. 2,2а не предъявлено.За достоверность информации ответственности не несем, так как инвентаризация проводилась 20.12.11г.

1.10 ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ" Владимирский филиал

Свидетельство об аккредитации серия РН-1 № 000364 от 14.12.2007 г.

(наименование органа или организации)

И.о. Начальника ОТИОН

(полное наименование должности)
исп. Сидельникова О.П. *Сид*
рук. гр. Варенцова И.С.

Варенцова И.С.

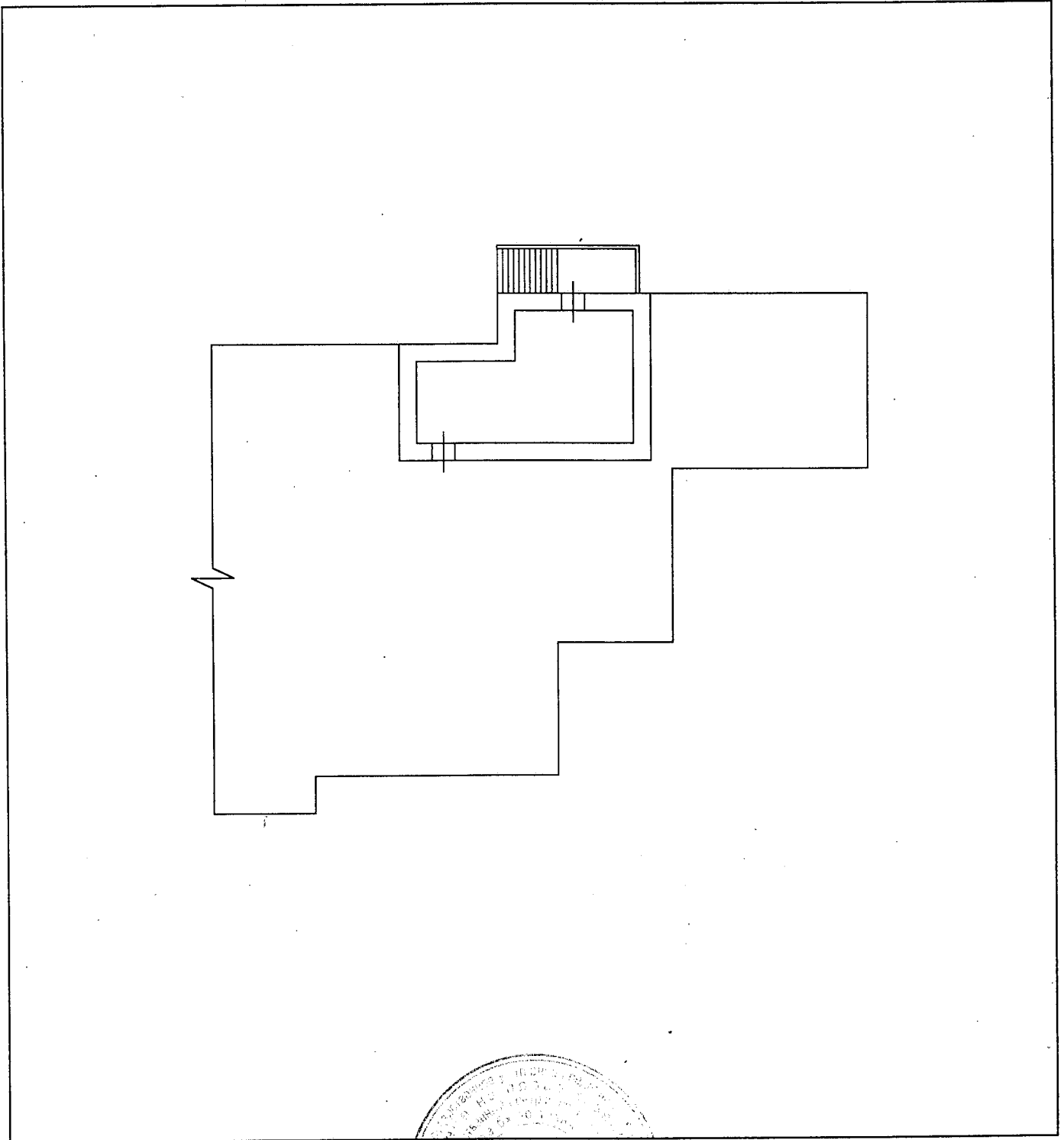
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Лист № 2 всего листов 2

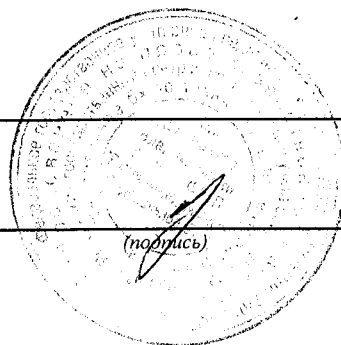
Кадастровый номер _____
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 17:401:001:002008140:0001:20000

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1: 200

И.о. Начальника ОТИОН
(полное наименование должности)



(подпись)

Варенцова И.С.
(инициалы, фамилия)



**Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ»**

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Владимирский филиал
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ Помещение _____
(вид объекта учета)
_____ нежилое помещение IV _____
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Владимирская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	город
	наименование	Владимир
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Гагарина
Номер дома	1	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Д1 Д2 Д3	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	17:401:001:002007710:0001:20004
Кадастровый номер	

*Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)*

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на « 24 » _____ мая _____ 2012 года

И.о. Начальника ОТИОН

М.П.

(подпись) (Варенцова И.С.)
(Фамилия И.О.)

2. Сведения, имеющие существенное значение для государственного технического учета

Примечание (сведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличии разрешения на строительство и прочие сведения, имеющие существенное значение для государственного технического учета ОКС):

Разрешение на перепланировку к. 16, 28, 28а, 28б, 29-33, 35, 36, 37 - подв. этажа; к. 11-29 - 1 этажа;

на строительство лит. ДЗ не предъявлено.

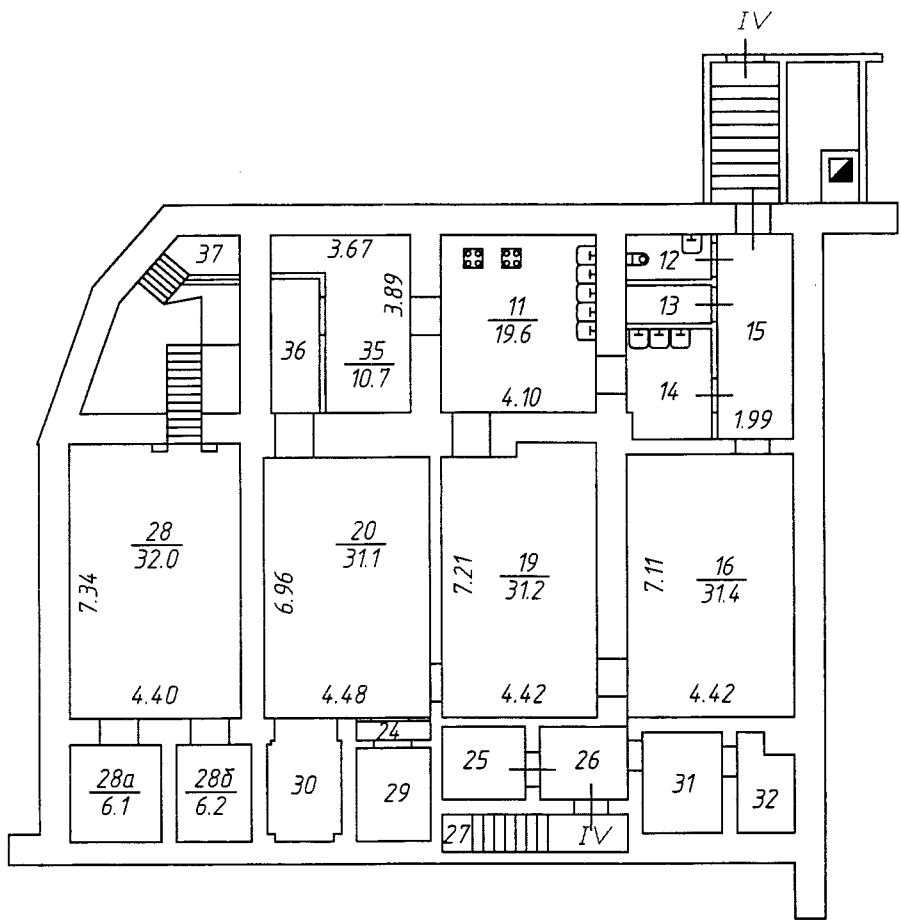
3. Техническое описание помещения

Назначение	<u>Нежилое</u>
Номер помещения	<u>IV</u>
Литера	<u>Д1Д2Д3</u>
Этаж	<u>подвал, 1</u>
Общая площадь	<u>410.9</u>

Действительная стоимость в базовых ценах _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость на 1969 _____ 22131 _____ руб.

Индекс пересчета в уровень цен на дату инвентаризации _____ 1 _____

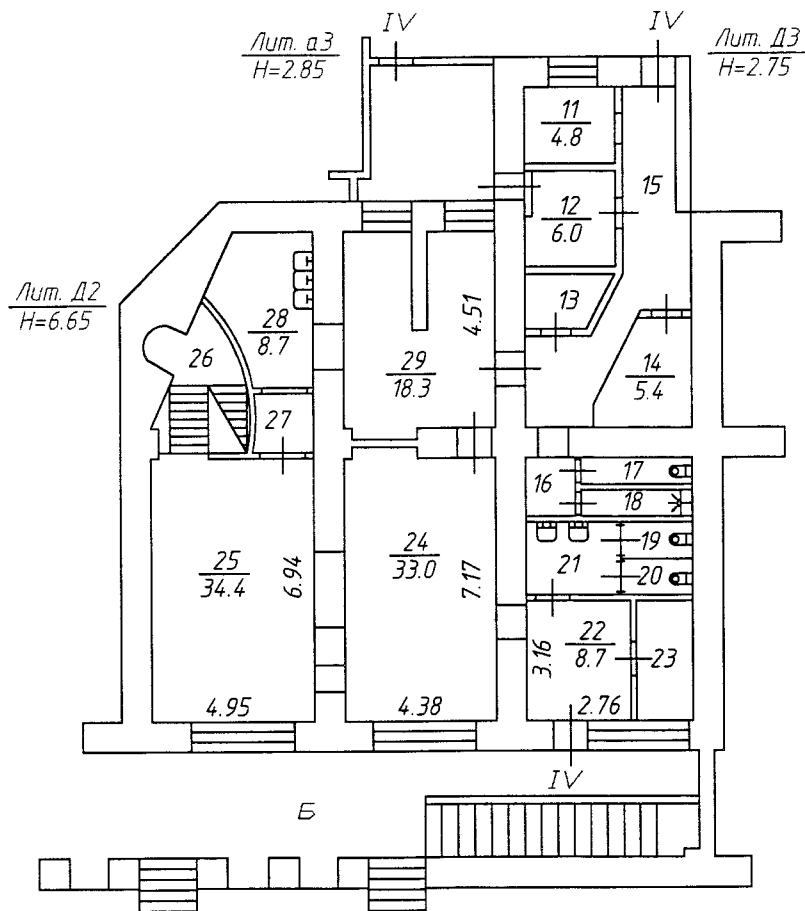


Владимирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

Поэтажный план

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	г.Владимир, ул. Гагарина, д. 1	Лист	1
И.о.начальника отдела ТИОН	Варенцова И.С.		24.05.2012		Листов	2
Рук. группы	Заборотная Н.В.		24.05.2012		Масштаб	1:200
Исполнитель	Иваненко Е.А.		24.05.2012			

Литера	Д2Д3
Этаж	
1	



Владимирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

Поэтажный план

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	г.Владимир, ул. Гагарина, д. 1	Лист	2
И.о.начальника отдела ТИОН	Варенцова И.С.		24.05.2012		Листов	2
Рук. группы	Заворотная Н.В.		24.05.2012		Масштаб	1:200
Исполнитель	Иваненко Е.А.		24.05.2012			

5. Экспликация

Литера, Этаж	Номер и наименование помещения				Высота помещений, м	Площадь, кв.м						Примечание
	нежилого помещения, помещений общего пользования		части нежилого помещения (помещения)			Нежилых помещений			Открытые неотапливаемые планировочные элементы	Помещений общего пользования	Всех помещений здания	
	наименование/ назначение	№	наименование/ назначение	№		Общая	Основная	Вспомогательная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Д1Д2 ----- подвал	нежилое помещенне	IV	кухня	11	3.24	19.6	19.6	-	-	-	19.6	
			санузел	12		2.7	-	2.7	-	-	2.7	
			санузел	13		2.6	-	2.6	-	-	2.6	
			мойка	14		3.5	-	3.5	-	-	3.5	
			коридор	15		9.0	-	9.0	-	-	9.0	
			зал	16		31.4	31.4	-	-	-	31.4	
			зал	19		31.2	31.2	-	-	-	31.2	
			зал	20		31.1	31.1	-	-	-	31.1	
			коридор	24		1.8	-	1.8	-	-	1.8	
			туалет	25		6.3	-	6.3	-	-	6.3	
			коридор	26		4.8	-	4.8	-	-	4.8	
			лестничная клетка	27		4.7	-	4.7	-	-	4.7	
			склад	28		32.0	32.0	-	-	-	32.0	
			подсобное	28а		6.1	-	6.1	-	-	6.1	
			подсобное	28б		6.2	-	6.2	-	-	6.2	
			VIP-зал	29		5.4	5.4	-	-	-	5.4	
			VIP-зал	30		6.7	6.7	-	-	-	6.7	
			подсобное	31		5.8	-	5.8	-	-	5.8	
			гардероб	32		6.8	-	6.8	-	-	6.8	
			склад	35		10.7	10.7	-	-	-	10.7	
коридор	36		3.3	-	3.3	-	-	3.3				
лестничная клетка	37		5.8	-	5.8	-	-	5.8				
Итого:						237.5	168.1	69.4	-	-	237.5	
Общая площадь помещения всего, по этажу:						237.5	168.1	69.4	-	-	237.5	
Д1Д2 Д3 ----- 1 эт.			овощной цех	11	4.08	4.8	4.8	-	-	-	4.8	
			мясной цех	12		6.0	6.0	-	-	-	6.0	
			гарманже	13		2.9	2.9	-	-	-	2.9	
			раздевалка	14		5.4	-	5.4	-	-	5.4	
			коридор	15		19.2	-	19.2	-	-	19.2	
			коридор	16		2.6	-	2.6	-	-	2.6	
			туалет	17		1.5	-	1.5	-	-	1.5	
			душевая	18		1.7	-	1.7	-	-	1.7	
			туалет	19		1.7	-	1.7	-	-	1.7	
			туалет	20		1.7	-	1.7	-	-	1.7	
			коридор	21		4.8	-	4.8	-	-	4.8	
			вестибюль	22		8.7	-	8.7	-	-	8.7	
			гардероб	23		5.5	-	5.5	-	-	5.5	
			зал	24		33.0	33.0	-	-	-	33.0	
			зал	25		34.4	34.4	-	-	-	34.4	
			лестница	26		9.8	-	9.8	-	-	9.8	
сервизная	27		2.7	2.7	-	-	-	2.7				
моечная	28		8.7	-	8.7	-	-	8.7				
кухня	29		18.3	18.3	-	-	-	18.3				
Итого:						173.4	102.1	71.3	-	-	173.4	
Общая площадь помещения всего, по этажу:						173.4	102.1	71.3	-	-	173.4	
Общая площадь помещений всего, по помещению IV:						410.9	270.2	140.7	-	-	410.9	

6. Благоустройство помещения

№ п.п.	Наименование и характеристика элементов благоустройства	
1	2	
1.	Водоснабжение	от центральной сети
2.	Канализация	центральная
3.	Отопление	центральное водяное (паровое)
4.	Электроснабжение	центральное